

ООО "Промстрой"

Объект культурного наследия федерального значения
«Здание женской гимназии», 1880-1885 гг.,
г. Красноярск, пр. Мира, д. 83

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

02-07-2017-ПЗ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	02-07	<i>Иванов</i>	12.02.18 г.

г. Красноярск 2017 г.

ООО "Промстрой"

Объект культурного наследия федерального значения
«Здание женской гимназии», 1880-1885 гг.,
г. Красноярск, пр. Мира, д. 83

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

02-07-2017-ПЗ

Директор ООО «Промстрой»

ГИП

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	02-07	<i>Иванов</i>	12.02.18 г.



В.В. Жицкий

И.В. Тростинский

г. Красноярск 2017 г.

Перв. Примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. №дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

**Объект: «Объект культурного наследия федерального значения
"Здание женской гимназии", 1880-1885 гг.,
г. Красноярск, пр. Мира, д. 83»**

Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мира, 83.

**Шифр 02-07-2017-ПЗ,
стадия Проект**

Раздел 3. Проект реставрации.

Подраздел 3.1

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	Страница	Примечание
1	2	3	4
1.	Введение		
	Характеристика строительного района		
2.	Общие сведения об объекте культурного наследия .		
3.	Краткое описание существующего облика и технического состояния.		
4.	Основные проектные решения		
	4.1 решения по территории объекта культурного наследия		
	4.2. Архитектурные решения. Описание проектируемого архитектурного облика; характеристика принципиальных архитектурных решений для реставрации объекта		
	4.3. Архитектурное фасадное освещение		
	4.4. Конструктивные решения. Характеристика принципиальных конструктивных решений для реставрации объекта. Указания по ремонтно-реставрационным мероприятиям		
5.	Технико-экономические показатели объекта		
6.	Основные указания по организации работ, ремонтно-реставрационным мероприятиям.		
	1. Оценка развитости транспортной инфраструктуры		
	2. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства		
	3. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

02-07 – 2017

Лист

3

Перв. Примен.	<p>Объект: «Объект культурного наследия федерального значения "Здание женской гимназии", 1880-1885 гг., г. Красноярск, пр. Мира, д. 83»</p> <p>Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мира, 83.</p> <p>Шифр 02-07-2017-ПЗ, стадия Проект раздел 3 Проект реставрации.</p>										
	Справ. №	<p><u>Пояснительная записка</u></p> <p>1. Введение</p> <p>Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание женской гимназии» 1880-1885 гг., расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 83, разработан на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предписания об устранении выявленных нарушений №49/15 от 23 октября 2015г., выданного Службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края. - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 11/16 от 10.04.016г. - контракта № 20/07 от 20.07.2017г. - контракта № 01/08/С от 01.08.2017г. <p>Проект выполнен согласно действующей нормативно-правовой документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» - Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. <p>а так же результатов проведённых комплексных научных исследований:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Историко-архивных и библиографических исследований 02-07-2017 Раздел 2, Книга 2.1, 									
Подл. и дата		Подл. и дата	Инв. №дубл.	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-07 – 2017
	5										

Перв. Примен.					
Справ. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.					
Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-07 – 2017	
					Лист 6

- Отчета о комплексных научных исследованиях. Натурные исследования систем инженерного обеспечения. Фотофиксация конструкций и дефектов. 02-07-2017 Раздел 2, Книга 2.2;
- Обмерных чертежей. Архитектурных обмерных чертежей. 02-07-2017 Раздел 2, Книга 2.2 Часть2.

Характеристика строительного района:

1	Сейсмичность	не выше 6 баллов
2	Среднегодовая температура воздуха	+ 1,2 °С
3	Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- 37 °С
4	Средняя месячная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78 %
	Средняя месячная влажность воздуха наиболее жаркого месяца	70 %
5	Количество осадков за год	471 мм
6	Суточный максимум	97 мм
7	Преобладающее направление ветров	Западное
8	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	4,3м/сек
9	Нормативное значение ветрового давления	0,38 кПа (38 кгс/м ²), III ветровой район.
10	расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности земли	1,8 кПа (180 кгс/м ²), III снеговой район.
11	Климатический район для строительства	IV

По совокупности всех метеорологических данных климат района строительства характеризуется как резко континентальный, с жарким летом, суровой зимой и резким перепадом суточных температур.

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы относится к группе II4.

Перв. Примен.	<u>2. Общие сведения об объекте культурного наследия</u>				
	Здание состоит на учете по охране объектов культурного наследия согласно указу Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176.				
	Регистрационный номер в ЕГРОКН	271410019130006 от 14.07.2014 № 1229			
Справ. №	Категория историко-культурного значения	-объект федерального значения			
	Общая видовая, типологическая принадлежность:	- памятник истории, - памятник градостроительства и архитектуры.			
	<p>Период строительства: начато в 1881 году, окончено в 1909 году. Построено по проекту губернского архитектора С.В. Нюхалова. Предмет охраны утвержден Приказом министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2014 № 1229. Территория памятника определена Приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 281. Охранная зона установлена постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п.</p>				
Подп. и дата	<p>Уровень ответственности - II (ГОСТ 27751-88) Степень огнестойкости - IV (N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности") Класс конструктивной пожарной опасности – С2 Класс пожарной опасности строительных конструкций – К2.</p>				
Инв. № дубл.	Со дня постройки объект выполняет функцию учебного учреждения.				
Взам. инв. №	Класс функциональной пожарной опасности — Ф4.2 здания образовательных учреждений высшего профессионального образования (согласно федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» N 123-ФЗ, ст.32.)				
Подп. и дата	<u>3. Краткое описание существующего облика и технического состояния.</u>				
	Здание женской гимназии – крупная постройка к. XIX века, входящая в комплекс исторической застройки центра г. Красноярска. Здание расположено с большим отступом от красной линии, формирует участок улицы с парадным озеленённым курдонёром.				
	На рубеже XX- XIX веков парадный двор перед зданием имел сквозную ограду с воротами по линии улицы и глухой заплот дворовой части.				
Инв. № подл.					02-07 – 2017
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
					Лист 7

Перв. Примен.	<p>Крупное общественное здание является ярким примером постройки в формах архитектурной эклектики, оформленной в «кирпичном стиле». Здание двухэтажное с подвалом, выделенным высоким цоколем. В плане представляет собой разомкнутое “карэ” с тремя ризалитами по главному фасаду.</p> <p>Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая), с продольным и поперечным расположением несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с элементами перекрытий.</p> <p>Планировочная схема здания – коридорная, с выступающей центральной частью, и ризалитами по южному и северному фасадам. Центральный блок был построен ранее, боковые пристройки появились в 1905-1909 годах и выполнены без «перевязки» кирпичной кладки, что сказывается образованием трещин на стыке блоков. Общий коридор объединяет все три части (пристройки и центральный объем) в единое целое. Вдоль коридора располагаются учебные помещения. Коридор в пристройках заканчивается лестницами, ведущими во внутренний двор. По центру здания располагается парадная металлическая лестница.</p> <p>Существовавший в центральной части здания выход из ризалита во двор на сегодня переделан в окно, крыльцо утрачено. С западной стороны выстроена кирпичная пристройка для эвакуационного выхода из подвала и чуть далее устроен второй крытый выход. С восточной стороны двора пристроена полуподземная венткамера. На северном главном фасаде, согласно архивным фотоматериалам, центральный вход в здание был организован через пристроенный деревянный тамбур с двускатной кровлей, который также утрачен.</p> <p>Крыша чердачная вальмовая, выполненная из деревянных стропильных конструкций, с полуциркульными слуховыми окнами (новодельными или заколоченными фанерой). Кровля крытая железом с покрытием находящимся в неудовлетворительном состоянии, имеет многочисленные протечки.</p> <p>Стропильные конструкции крыши выполнены из тесаных бревен. Стропильные ноги сечением 220 x 220 мм опираются на наружные стены через мауэрлат сечением 300 x 300 мм. В коньке стропильные ноги на врубках упираются в стойку сечением 200 x 200 мм.</p> <p>Судя по архивным фотоматериалам, на кровле существовали две крупных деревянных вентиляционных башни с металлическими флюгарками – одна из башен утрачена.</p> <p>Чердачное перекрытие деревянное.</p> <p>Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича размером от 245 x 120 x 60 мм до 270 x 135 x 75 мм на известковом растворе, с тесаным декором, оштукатуренные изнутри. Толщины наружных стен подвала с учетом отделочных покрытий</p>				
Справ. №					
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
				02-07 – 2017	8

Инь. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подл. и дата	Справ. №	Перв. Примен.	<p>улучшить циркуляцию воздуха в подвальных помещениях с бутовыми наружными стенами, нуждающихся в качественной вентиляции.</p> <p>Существующие прямки окон подвала так же подлежат демонтажу с устройством новых ж/б конструкций.</p> <p>4.2. Архитектурные решения. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных решений для реставрации объекта</p> <p>Предметом охраны объекта культурного наследия является объёмно-пространственная композиция здания, декор фасадов на период 1881-1909 гг.</p> <p>Проектом предложен метод фрагментарной реставрации: выполнено воссоздание первоначального вида кровли с двумя деревянными вентиляционными башнями, разработаны решения по реставрации фасадов, наиболее остро нуждающихся в восстановлении – дворовому в осях А-Д и южному фасаду в осях 9-12.</p> <p>«Открытая» кирпичная кладка фасадов из красного кирпича после расчистки, докомпоновки поврежденных участков и восстановления шовного раствора, подлежит консервации и гидрофобизации. Вертикальные и наклонные трещины в наружных несущих стенах здания нуждаются в дополнительном мониторинге технического состояния с анализом причин их возникновения. На отдельных участках с разрушенным или сильно деструктивным кирпичом (фасадов в осях А-Д , на южном фасаде в осях 9-12, в уровне дымовых труб кровли) предполагается восстановление кирпичной кладки из сохранившихся экземпляров подлинного кирпича или современного (физико-техническими свойствами по ГОСТ 530-2012), отборного по качеству, цвету, фактуре, размеру соответствующим подлинным образцам L 255-270 x B 120-135 x h 60-75мм полнотелого тесаного кирпича.</p> <p>Деформированные прямки окон подвала демонтируются и выполняются заново из армированного бетона с устройством в верхней части ажурной кованой решетки в целях безопасности и защиты от криминального проникновения. На цоколе в отметках бутового фундамента для его защиты от атмосферных осадков применена saniрующая штукатурка с окрасом в нейтральный серый цвет.</p> <p>Указание, описание применяемых материалов дано в графической части 02-07-2017-AP .</p> <p>Существующие наружные блоки кондиционеров, установленные выше отметки земли, подлежат демонтажу (при наличии обоснованной потребности в кондиционировании помещений рекомендуется выполнить систему охлаждения воздуха с размещением наружных блоков в</p>
							Изм.

Инь.№ подл	Подл. и дата	Взам.инв.№	Инь.№дубл.	Подл. и дата	Перв. Примен.	<p>подкровельном пространстве чердака с разработкой и согласованием решений в установленном порядке).</p> <p>За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. соответствующая абсолютной отметке 156,77м.</p> <p>На вальмовой кровле покрытие полностью заменяется на новое фальцевое металлическое (из рулонного металлического листа по ГОСТ 14918-80 "Сталь оцинкованная", с цветным покрытием в тон «сурик железный» (RAL 8012). Уклон, конфигурация крыши не изменяются.</p> <p>Дополнительно кровля оснащена ходовыми мостками и простым металлическим ограждением, дымниками-зонтами формы, ориентировочно соответствующей архивным фотоматериалам. Восстановлению подлежит наружная водосточная система здания, кровельные воронки без орнамента соответствуют существующим ранее, выявленным по историческим фотографиям (окрашиваются атмосферостойкими составами в тон кровли).</p> <p>Архивная фотография дома позволяет реконструировать облик крыши с утраченной ныне восточной 8-мигранной вентиляционной башней. Элементы существующей деревянной башни реставрируются по месту; каркас, калёванная обшивка новой башни, профилированные элементы и т.д. воссоздаются по сохранившемуся историческому образцу объекта.</p> <p>Технология обработки, профиль изделий, способ соединений должны соответствовать подлинным образцам, выявленным на объекте культурного наследия. Башни имеют общую цветовую гамму с кровлей, окрашены стойкими влагозащитными составами.</p> <p>Ранняя архивная фотография дома (без восточной пристройки, ориентировочно до 1907г.) дает представление о заполнении циркульных проемов слуховых окон кровли с радиальными горбыльками – этот рисунок расстекловки (с заполнением мелкогабаритной сеткой в целях вентиляции чердака) предложен в проектом решении.</p> <p>4.3. Архитектурное фасадное освещение здания разрабатывается по заданию органов местного самоуправления.</p> <p>4.4. Конструктивные решения. Характеристика принципиальных конструктивных решений для реставрации объекта</p> <p>В результате обследований, проведенных в октябре 2017г. (см. 02-07-2017-НИ Книга 2.2 Часть 2 Инженерно-технические исследования), выявлено поражение гнилью отдельных участков стропильных ног, лежней и обрешетки вызвавшее их смещение, разрушение кирпичной кладки стен и столбиков в месте опирания лежня подстропильной конструкции крыши.</p> <p>Техническое состояние стен в целом оценивается как ограниченно-работоспособное, необходимо выполнить их ремонт с перекладкой</p>	
						Изм.	Лист
					02-07 – 2017		Лист
							11

Перв. Примен.	<p>отдельных участков. Техническое состояние кирпичной кладки перемычки оконного проема 1-го этажа южного фасада в осях 9-12/А оценивается как недопустимое.</p> <p>Согласно протоколу испытаний фактическая марка известково-песчаного раствора, отобранного из несущих стен здания соответствует марке М50. Согласно протоколу испытаний прочности кирпича, фактическая марка кирпича в несущих стенах здания составляет М75.</p> <p>Для определения причин образования трещин в наружных стенах здания необходимо проводить мониторинг технического состояния стен с инструментальным геодезическим наблюдением за осадками здания.</p>					
Справ. №	<p style="text-align: center;"><u>Указания по ремонтно-реставрационным мероприятиям стропильных конструкций</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поврежденные подгнившие участки стропил и подкосов заменить согласно чертежам, с закреплением с помощью металлических шпилек. 2. На месте удаленных участков лежней и подкосов вставить протез, который крепится с помощью накладок с 2х сторон. Протез строгать по месту для крепления накладки. 3. Технология обработки, профиль изделий, способ соединений должны соответствовать подлинным образцам, выявленным на объекте культурного наследия. 4. Между лежнем и кирпичной кладкой проложить слой стеклоизола. 5. Состав огнебиозащиты применяемой для покрытия подлинных исторических деревянных конструкций крыши не должен изменять цвет, текстуру, физико-механические свойства исходного материала. Составы для обработки, отделки древесины предварительно проверить на химическую совместимость. 6. Все новые элементы изготовить из здоровых деревянных частей памятника, выбракованных в процессе реставрации. При отсутствии материала, пригодного для вторичного использования, допускается применение новой древесины той же породы, сорта и влажности, 1 группы качества в соответствии с ГОСТ 9463 и ГОСТ 9462, влажностью заготовок наружных элементов 12 (±3)%. <p>Разборка покрытий из вальмовых листов начинают со снятия коньковых деталей. Крепежные детали выдергивают с помощью гвоздодера или отвертывают отверткой. Затем разбирают стальные воротники вокруг слуховых окон. Листы рядового покрытия снимают горизонтальными рядами, начиная с конька. В последнюю очередь снимают покрытия карнизных свесов и ендов из кровельной стали. После снятия кровельного покрытия приступают к разборке обрешетки и стропильной системы, используя цепные электро-(бензо-)пилы, ломы, топоры. Работы вести с инвентарных подмостей. Наслонные стропила разбирают по принципу</p>					
Подп. и дата						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-07 – 2017	Лист 12

удаления свободно лежащих элементов, предварительно сняв металлические крепежные элементы: скобы, нагели, скрутки и т.д.

Указания по производству работ по восстановлению лучковой
кирпичной перемычки

Лучковую кирпичную перемычку выкладывают по деревянному «кружалу» соответствующей формы, выявленной на объекте. Работы начинать только установки страховочных стоек-подпорок под кирпичную кладку, расположенную выше для предотвращения ее обрушения. Образование клиньев достигают применением специального клинообразного (лекального) или тесаного кирпича при одинаковой толщине шва либо за счет клинообразных радиальных швов, имеющих утолщение кверху до 25 мм и сужение книзу до 5 мм. По окончании новую кладку тонируется в цвет подлинного фасада.

Указания по производству работ в зимнее время.

1. Зимние условия для возведения бетонных и каменных конструкций определяются среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 5 С и минимальной суточной температурой ниже 0 С.
2. Возведение конструкций из кирпича в зимних условиях допускается с противоморозными добавками на растворах не ниже марки 50. В качестве добавок в растворы рекомендуется использовать поташ, нитрат натрия. Все химические строительные составы предварительно проверить на химическую совместимость с подлинными материалами.
3. Изоляционные и кровельные работы допускается выполнять при -30 С окружающей среды, производство работ с применением горячих мастик не ниже -20 С, с применением составов на водной основе без противоморозных добавок не ниже 5 С.
Отделочные работы должны выполняться при положительной температуре окружающей среды и отделяемых поверхностей не ниже 10 С и влажности воздуха не более 60%. Малярные работы выполняются при температуре не ниже 10-15 С.
4. Устройство фундаментов на мерзлом основании не допускается.
5. Обратную засыпку грунта в пазухи траншей и котлована выполнять только талым грунтом.
При наличии специфических условий (например, производство при низких температурах) подрядчик обязан разработать ППР для создания оптимальных условий реставрационных работ.
На скрытые работы составляются акты освидетельствования по установленной форме. Перечни видов работ, для которых составляются акты скрытых работ, указаны в СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Инь.№ подл	Подл. и дата	Взам.инв.№	Инь.№дубл.	Подл. и дата	Справ. №	Перв. Примен.	<p>удаления свободно лежащих элементов, предварительно сняв металлические крепежные элементы: скобы, нагели, скрутки и т.д.</p> <p align="center"><u>Указания по производству работ по восстановлению лучковой кирпичной перемычки</u></p> <p>Лучковую кирпичную перемычку выкладывают по деревянному «кружалу» соответствующей формы, выявленной на объекте. Работы начинать только установки страховочных стоек-подпорок под кирпичную кладку, расположенную выше для предотвращения ее обрушения. Образование клиньев достигают применением специального клинообразного (лекального) или тесаного кирпича при одинаковой толщине шва либо за счет клинообразных радиальных швов, имеющих утолщение кверху до 25 мм и сужение книзу до 5 мм. По окончании новую кладку тонируется в цвет подлинного фасада.</p> <p align="center"><u>Указания по производству работ в зимнее время.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зимние условия для возведения бетонных и каменных конструкций определяются среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 5 С и минимальной суточной температурой ниже 0 С. 2. Возведение конструкций из кирпича в зимних условиях допускается с противоморозными добавками на растворах не ниже марки 50. В качестве добавок в растворы рекомендуется использовать поташ, нитрат натрия. Все химические строительные составы предварительно проверить на химическую совместимость с подлинными материалами. 3. Изоляционные и кровельные работы допускается выполнять при -30 С окружающей среды, производство работ с применением горячих мастик не ниже -20 С, с применением составов на водной основе без противоморозных добавок не ниже 5 С. Отделочные работы должны выполняться при положительной температуре окружающей среды и отделяемых поверхностей не ниже 10 С и влажности воздуха не более 60%. Малярные работы выполняются при температуре не ниже 10-15 С. 4. Устройство фундаментов на мерзлом основании не допускается. 5. Обратную засыпку грунта в пазухи траншей и котлована выполнять только талым грунтом. При наличии специфических условий (например, производство при низких температурах) подрядчик обязан разработать ППР для создания оптимальных условий реставрационных работ. На скрытые работы составляются акты освидетельствования по установленной форме. Перечни видов работ, для которых составляются акты скрытых работ, указаны в СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
02-07 – 2017							
						Лист	
						13	

5. Техничко-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Единица измерения	Проектное значение
Общая площадь здания	м ²	3645,6
В т.ч. общая площадь подвала	м ²	1145,8
Полезная площадь здания	м ²	3376,9
Расчетная площадь здания	м ²	3284,3
Площадь застройки:	м ²	1834,2
Объем объекта культурного наследия	м ³	26957,3

6. Основные указания по организации работ, ремонтно-реставрационным мероприятиям

1. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Проектируемый объект располагается в районе развитой транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) г. Красноярск - подъезды построечному транспорту обеспечены.

Проектом предусмотрено для доставки изделий, материалов, оборудования и пр. на территорию строительной площадки использовать только автомобильный транспорт.

Движение осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Красноярск.

Проезд на строительную площадку осуществляется с существующего проезда: ул. Карла Маркса и пр. Мира.

Возможные источники получения основных строительных материалов и изделий

№ п/п	Материал	Источник получения	Расстояние возки	
			Левый берег	Правый берег
1.	Щебень твердых пород, в т.ч. фракционированный и некондиционный	ОАО «Химико-металлургический завод». Г.Красноярск, Торгашинский карьер в районе п.Торгашино.	15	10

Справ. №	Перв. Примен.	2.	Песчано-гравийные смеси и грунты всех видов, пески строительные	ООО «Березовское карьероуправление». Красноярский край, Березовский район, 3км северо-восточнее п.Березовка.	30	30
		3.	Асфальтобетоны и бетоны для монолитных строений	Мобильные установки, размещаемые на строительной площадке	1	1
		4.	Изделия из сборного железобетона	ОАО «Красноярский завод железобетонных и металлических конструкций» (ЖБИ КЖБМК). Г.Красноярск, проезд Заводской в районе ул.Семафорной около ж/д платформы Октябрьской.	20	15

В проекте производства работ (ППР), после окончательного утверждения списка предприятий подрядчиков и поставщиков, разработать более детальную схему доставки строительных изделий и материалов на территорию строительной площадки (в зависимости от выбранных поставщиков строительной продукции).

Приемка строительных изделий и материалов (с составлением соответствующих актов и журналов), а также хранение, разгрузка и перегрузка всех материалов используемых в рамках реализации данного проекта, производится на складских площадках, размещенных на территории предприятия подрядчика.

Перевозка и транспортировка грузоподъемных машин, автотракторной и строительной техники к местам производства строительных работ, должна выполняться по постоянным маршрутам только по нарядам-допускам согласно требованиям РД-03.220.20-КТН-149-11, ВСН 31-81, ОР-13.Ю 0.00-КТН-030-12, Правилам дорожного движения Российской Федерации. Передвижение транспортных средств Заказчика и Подрядчика по строительству должно осуществляться с соблюдением Федерального закона от 10.12.1995 г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения». По обеспечению безопасного движения в период строительства подрядчик по строительству обязан:

обеспечивать соответствие технического состояния транспортных средств, требованиям безопасности дорожного движения и не допускать транспортные средства к эксплуатации при наличии у них неисправностей, угрожающих безопасности дорожного движения;

Инь.№ подл	Подл. и дата	Взам.инв.№	Инь.№дубл.	Подл. и дата	02-07 – 2017	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ивн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Справ. №	Перв. Примен.	<p>Доставка/вывоз рабочих до/от строительной площадки осуществляется автотранспортом подрядчика.</p> <p>Проектом организации реставрации предусмотрено устройство бытовых помещений, предназначенных для кратковременного отдыха, обогрева и приема пищи в здании, где ведутся ремонтно/реставрационные работы, при разработке ППР необходимо выделить место для переодевания, отдыха рабочих и приема пищи, согласно правилам противопожарного режима РФ. Воду для хозяйственно-бытового назначения использовать из существующих точек здания. Туалет использовать существующий в здании. Полный набор санитарно-бытовых средств располагается на основной базе предприятия подрядчика.</p> <p>3. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом</p> <p>Выполнение реставрационных работ вахтовым методом не предусмотрено.</p> <p>Привлечение квалифицированных специалистов и рабочей силы для реставрации объекта проводится строительной организацией, выигравшей тендер и обладающей лицензией для заявленных работ.</p> <p>Перечнем мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов служат:</p> <p>Численный, профессиональный и квалифицированный состав рабочих в бригадах и звеньях должен устанавливаться в зависимости от планируемых объемов и сроков выполнения работ. В целях создания материальной заинтересованности рабочих, в повышении производительности труда, улучшения качества и сокращения сроков выполнения строительно-монтажных работ следует применять сдельно-премиальную оплаты труда.</p> <p>Персонал Подрядчика должен иметь квалификационный уровень, установленный в организации по видам работ.</p> <p>Подрядчик должен установить объём и периодичность аттестации персонала руководствуясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • законодательными и иными обязательными требованиями в области промышленной безопасности и охраны труда; • требованиями Заказчика к исполнителям работ, к выполнению которых допускается Подрядчик. <p>Для аттестации персонала должны быть определены и документально оформлены состав и обязанности постоянно действующих комиссий по проверке знаний в области охраны труда и промышленной безопасности.</p>
							Изм.
02-07 – 2017						Лист 17	

Перв. Примен.	<p align="center">4. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)</p> <p>Проектом организации реставрации предусмотрены два периода реставрации – подготовительный и собственно основной, предусматривающий реставрацию здания предусмотренного основным проектом.</p> <p><u>Подготовительный период</u>, включает работы, которые необходимо выполнить, чтобы подготовить площадку к реставрации. Состав и порядок выполнения работ различны в зависимости от принятой технологии и местных условий и детально прорабатывается на стадии рабочего проектирования и ППР. В общем случае к работам подготовительного периода относятся следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение на въезде на строительную площадку информационных щитов с обязательным содержанием по СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004и дополнительной информацией о схеме движения автотранспорта на проектируемом участке; - устройство временного ограждения территории строительной площадки (согласно п. 6.2.5 СП 48.13330.2011), КПП для охраны объекта; - устройство бытовых помещений в помещениях реставрируемого здания и площадок складирования; - устройство средств связи (телефонной, радио и пр.) необходимых для управления реставрацией; - дообследование зданий и сооружений, подлежащих демонтажу/реставрации; - изучение и согласование условий выполнения работ; - разработка технологии демонтажных/реставрационных работ; 					
	Справ. №	<p align="center"><u>Выполнение работ подготовительного периода:</u></p> <p>Для того чтобы приступить к реставрации здания, необходимо вывести здание из эксплуатации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Освободить здания от оборудования и прочих материальных ценностей; 2. Закрыть посторонним лицам доступ в это здание; 3. До начала работ по реставрации отключить от сетей инженерного обеспечения (отключение помещений в здании выполнять поочередно в зависимости от расположения фронта работ); 4. Отключить здание от энергообеспечивающих коммуникаций (отключение выполнять поочередно в зависимости от расположения фронта работ, необходимо обеспечить 				
Инь. № дубл.		Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Инь. № дубл.	Инь. № дубл.
	Инь. № подл.					
Изм.		Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-07 – 2017

Перв. Примен.	<p>электроэнергией помещения, где будут располагаться бытовые помещения);</p> <p>5. Отключить здание от телефонной сети при наличии таковой;</p> <p>6.Обследование здания, подлежащее ремонту/демонтажу/реставрации;</p> <p>7. Изучение и согласование условий выполнения работ;</p> <p>8. Разработка технологии демонтажных/реставрационных работ;</p> <p>9. Проверка отключения инженерных сетей, расположенных в помещениях здания, где будут проводиться работы по реставрации;</p> <p>10. Доставка и установка лесов, подмостей, мусоропроводов, бункеров и другого оборудования для демонтажа конструкций и инженерного оборудования, и вывоза материалов;</p> <p>11. Подготовка оснастки для временного закрепления конструкций в ходе демонтажных/реставрационных работ.</p> <p>12. Устройство временных помещений для отдыха и приема пищи.</p>					
	Справ. №	<p>Подготовительные работы по обеспечению безопасного производства работ принимаются по акту о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства (согласно п.46 «Правил по охране труда в строительстве» № 336н).</p> <p>Предусмотреть передачу строительной площадки по акту от застройщика (технического заказчика) подрядчику (генподрядчику) в случае осуществления строительства на основании договора, согласно требованиям п. 6.2.5 СП 48.13330.2011 «Свод правил организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».</p> <p><u>В основной период реставрации</u>, следующий после выполнения работ подготовительного периода, комплексно выполняются все работы, предусмотренные основным проектом. Реставрацию вести силами специализированных подрядных организации, имеющих лицензию на выполнение видов работ, предусмотренных настоящим проектом, и обладающих необходимым опытом ведения реставрационных работ.</p> <p>Особые и конкретные условия работы предусмотреть в технологических картах, разработанных специализированными организациями, выполняющими эти виды работ, входящими в состав ППР.</p> <p>Монтаж сборных изделий предусматривается с использованием типовой монтажной оснастки.</p> <p>Работы производить под непосредственным руководством и наблюдением ИТР, назначенные приказом по организации. Нахождение работников ИТР и решение производственных вопросов предусматривается в конторе на стройплощадке и непосредственно на участке производства работ.</p>				
Инь.№ подл		Подл. и дата	Взам.инв.№	Инь.№дубл.	Подл. и дата	Лист
	Изм.					
					02-07 – 2017	

Перв. Примен.	<p><u>Ремонтно-реставрационные работы включают в себя:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) мероприятия по реставрации фасадов, наиболее остро нуждающихся в восстановлении - в осях А-Д и на южном фасаде в осях 9-12. 2) воссоздание кладки перемычек над оконными проёмами в осях 9-12 3) ремонт и усиление деревянных элементов крыши; обработка установленных деревянных конструкций защитными составами. 4) ремонт металлической фальцевой кровли с полной заменой покрытия. Устройство системы водоотведения, защитных зонтов-дымников, ограждения кровли. 5) воссоздание и ремонтно-реставрационные работы на вентиляционных деревянных башнях, 6) замена отмостки и приямков с восточной стороны в осях А-К. 7) установка маяков (физических, геодезических) на трещины фасадов, наблюдение за деформациями. 									
						Справ. №				
Подл. и дата	<p>В целях сохранения объекта культурного наследия и подтверждения стоимости реставрационных работ составить полный комплект Актов.</p> <p>Обратить внимание на необходимость своевременного освидетельствования элементов декора и работ, скрывааемых последующими строительными процессами, от выполнения которых зависит историко-художественное качество и сохранность памятника.</p> <p>Принять меры для обеспечения (совместно с производителем работ) сохранности подлинных элементов памятника, как временно демонтируемых и выводимых на период реставрации из стен памятника (с составлением их описей и маркировкой), так и оставляемых на месте при производстве работ (с подготовкой решений по их защите, укрытию).</p> <p>Для предотвращения повреждения существующего декора, элементов исторического здания все работы на объекте должны производиться специализированной организацией, имеющей лицензию на реставрационные виды работ с <u>обязательной протоколно-документальной фотофиксацией процесса работ (ситуация до начала работ, раскрытие, реставрационные мероприятия, результат)</u>.</p> <p>Материалы фотофиксации с актами, исполнительными чертежами передаются проектной организации.</p> <p>В случае выявления в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ изменений состояния объекта культурного наследия, а также обнаружения не учтенных в научно-проектной документации временных изменений облика объекта составляется акт осмотра, который предоставляется в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия в целях принятия решения о необходимости внесения изменений в научно-проектную документацию.</p>									
	Инв. № подл	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подл. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-07 – 2017
20										

Перв. Примен.	<p><u>При обнаружении в процессе производства работ объектов, обладающих признаками культурного, археологического наследия, работы остановить, обеспечить защиту и зафиксировать состояние грунта, конструкций, уведомить региональный орган охраны ОКН, в дополнительном соглашении определить мероприятия дальнейшего производства работ.</u></p>																						
	Справ. №	<p>5. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций</p> <p>При выполнении работ по реставрации здания необходимо составление следующей исполнительной документации:</p>																					
Инв. № подл.		Подл. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подл. и дата	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Форма</th> <th>Содержание</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><i>Общий раздел</i></td> </tr> <tr> <td>Ф-1</td> <td>Общий журнал работ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ф-2</td> <td> Журнал авторского надзора за строительством По нулевому циклу здания: 1. Осмотр открытых рвов 2. Устройство отмостки Документация по наземной части здания: 3. Кирпичная кладка 4. Устройство металлических конструкций 5. Приемка фасадов здания 6. Сдача работ по антисептированию деревянных конструкций 7. Монтаж и испытание водостоков 8. Осмотр работ по благоустройству участка 9. Антикоррозийная защита мест сварки металлических закладных деталей 10. Бетонирование отдельных участков </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ф-2а</td> <td>Журнал инженерного сопровождения объекта реставрации</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ф-3</td> <td> Акты освидетельствования скрытых работ: - акты освидетельствования и приемки конструкций, выполненных из монолитного железобетона или бетона; - акты приемки смонтированных конструкций; </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Форма	Содержание	Примечание	<i>Общий раздел</i>			Ф-1	Общий журнал работ		Ф-2	Журнал авторского надзора за строительством По нулевому циклу здания: 1. Осмотр открытых рвов 2. Устройство отмостки Документация по наземной части здания: 3. Кирпичная кладка 4. Устройство металлических конструкций 5. Приемка фасадов здания 6. Сдача работ по антисептированию деревянных конструкций 7. Монтаж и испытание водостоков 8. Осмотр работ по благоустройству участка 9. Антикоррозийная защита мест сварки металлических закладных деталей 10. Бетонирование отдельных участков		Ф-2а	Журнал инженерного сопровождения объекта реставрации		Ф-3	Акты освидетельствования скрытых работ: - акты освидетельствования и приемки конструкций, выполненных из монолитного железобетона или бетона; - акты приемки смонтированных конструкций;
	Форма					Содержание	Примечание																
	<i>Общий раздел</i>																						
	Ф-1					Общий журнал работ																	
	Ф-2					Журнал авторского надзора за строительством По нулевому циклу здания: 1. Осмотр открытых рвов 2. Устройство отмостки Документация по наземной части здания: 3. Кирпичная кладка 4. Устройство металлических конструкций 5. Приемка фасадов здания 6. Сдача работ по антисептированию деревянных конструкций 7. Монтаж и испытание водостоков 8. Осмотр работ по благоустройству участка 9. Антикоррозийная защита мест сварки металлических закладных деталей 10. Бетонирование отдельных участков																	
	Ф-2а					Журнал инженерного сопровождения объекта реставрации																	
Ф-3	Акты освидетельствования скрытых работ: - акты освидетельствования и приемки конструкций, выполненных из монолитного железобетона или бетона; - акты приемки смонтированных конструкций;																						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																			
02-07 – 2017					Лист 21																		

Перв. Примен.	<p>быть защищены на всю высоту тканной синтетической или проволочной сеткой, уточнить при разработке ППР.</p> <p>Работы по реставрации здания разбивают на захваты и определяют порядок и последовательность перемещения монтажников с одной захватки на другую при разработке ППР и технологической карты.</p> <p>Земляные работы при устройстве приямков, выполняются вручную, с помощью подручных средств.</p> <p>Работы ведутся с помощью автокрана КС-45721-17 грузоподъемностью 25 т, Lстр=21,7м, гусек 7м, вылет 18м и/или подъемника ТП-5-1 и подручных средств (электродрели, электропилы, молотка, шуруповерта и перфоратора).</p> <p>Наибольшая масса монтируемых элементов: Конструкции, подаваемые на крышу не должны превышать – 1500 кг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Устройство крыши</u> выполнять в соответствии с требованиями глав СНиП 3.04.01-87 и указаниями проекта. <p>Технология ремонтно-строительных работ должна быть разработана в ППР в технологических картах строительной организацией, осуществляющей ремонтно-реставрационные работы по восстановлению элементов фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонтно-реставрационные работы по восстановлению элементов декора; - Отмостка. <p>При выполнении работ на высоте более 1,3 м рабочие должны прикрепляться с помощью карабина на монтажном поясе к специально натянутому тросу или за противовысотное устройство (ПВУ). Вход в нижележащие помещения во время демонтажа должен быть закрыт. Строительный мусор должен отпускаться по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен входить в бункер для мусора или кузов автотранспорта. Сбрасывать мусор без желобов разрешается с высоты не более 3 м. Строительный мусор сразу грузится в автосамосвалы и вывозится на ПТБО без складирования на стройплощадке.</p>					
	Справ. №	<p>6. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций</p> <p>Проектом организации строительства предусмотрено использование местных строительных материалов, подвозимых с соответствующих предприятий расположенных на территории г. Красноярска с учетом подвозки на расстояние 30 км.</p>				
Инь. № подл		Подп. и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подп. и дата	<p>02-07 – 2017</p>
	<p>Лист 23</p>					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перв. Примен.	<p>Расчетный текущий запас основных строительных материалов, складываемых на временной складской площадке, должен составлять не более чем на 1-2 дня.</p> <p>Открытые складские площадки – согласно листастройгенплана ПОС-2 (уточнить при разработке ППР).</p> <p>Геометрия временных складских площадок определена зоной действия монтажных кранов. Складирование материалов выполнить согласно требованиям безопасности при складировании материалов – СП 48.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 12-03-2001.</p> <p>В проекте производства работ для обеспечения бесперебойной работы, исходя из местных условий строительства, помимо текущего запаса необходимо предусмотреть страховой и сезонный запас, с учетом коэффициента неравномерности потребления материалов (K=1.3) и неравномерности поступления материалов на склады (K=1.1).</p> <p>Подвоз материалов предусмотреть при строительстве здания на 1-3 дня, при прокладке инженерных сетей – на смену.</p> <p>В соответствии с п.5.1 и п.5.6 СанПин 2.2.3.1984-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства» - все используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и должны поступать на строительный объект в готовом для использования виде.</p>				
	Справ. №	<p>7. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов</p> <p>Контроль качества осуществляется на всех этапах производства работ в соответствии с требованиями проектной документации, строительных норм и правил, ГОСТов и других нормативных документов. Подрядной организации в обязательном порядке необходимо вести исполнительную документацию в полном объеме по всем видам строительного-монтажных работ, предусмотренных проектом. Исполнительная документация (копии) предоставляются в службу заказчика и в проектную организацию, осуществляющую авторский, научно-реставрационный надзор.</p> <p>Для обеспечения непрерывного контроля качества работ и поступающих на строительную площадку материалов необходимо предусмотреть осуществление технического надзора силами подрядной организации и организации Заказчика.</p> <p>Для выполнения наиболее сложных операций в составе проекта производства работ (по необходимости) разработать дополнительные инструкции и регламенты, согласовать их с проектными и другими заинтересованными организациями и утвердить Заказчиком.</p> <p>Инструментальный контроль качества работ должен производиться в соответствии с требованиями СП 126.13330.2012 актуализированная</p>			
Инь. № подл.		Подл. и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подл. и дата
	<p>Лист 24</p>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Перв. Примен.	<p>редакция СНиП 3.01.03-84* «Геодезические работы в строительстве», СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2, п. 6.5, СП 129.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», СП 63.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 70.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 24.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты», СП 22.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений», СП 45.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ПУЭ и других нормативных документов.</p> <p>Все поставляемые на строительную площадку материалы, конструкции и оборудование должны иметь сертификаты качества.</p> <p>В соответствии с п.5.1 и п.5.6 СанПин 2.2.3.1984-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства» - все используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и должны поступать на строительный объект в готовом для использования виде.</p> <p>В соответствии с п.5.3.4 СП 2.6.1758-99 (НРБ-99) «Ионизирующее излучение. Нормы радиационной безопасности» эффективная удельная активность ($A^{эфф}$) природных радионуклидов в строительных материалах (щебень, гравий, песок, бутовый и пиленный камень, цементное и кирпичное сырье и пр.), добываемых на их месторождениях или являющихся побочным продуктом промышленности, а также отходы промышленного производства, используемые для изготовления строительных материалов (золы, шлаки и пр.), не должна превышать $A^{эфф} \leq 740$ Бк/кг (для материалов используемых в дорожном строительстве в пределах территории населенных пунктов и зон перспективной застройки, а также при возведении сооружений II класса).</p>				
Справ. №					
Подл. и дата	<p>8. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля</p> <p>Проектом организации строительства рекомендуется генеральной подрядной организации организовать (и обучить) в строительной организации единую службу геодезического и лабораторного контроля и заключить договор с аккредитованной лабораторией на проведение лабораторного контроля и для оперативного реагирования на изменение внешних и внутренних факторов, негативно влияющих на качество строительного-монтажных работ.</p>				
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 25
02-07 – 2017					

Перв. Примен.	<p>На данную службу возлагаются обязанности в ведении исполнительной документации в соответствии с ГОСТ Р 51872-2002, РД-11-02-2006, СП 126.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 в части геодезического и лабораторного контроля производимых СМР.</p> <p>Посредством данной службы необходимо организовать четырех ступенчатый контроль качества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлеченные субподрядные организации производят собственный контроль качества СМР с подачей соответствующей исполнительной документации в единую службу геодезического и лабораторного контроля генеральной подрядной организации; - единая служба геодезического и лабораторного контроля генеральной подрядной организации проводит свою собственную оценку качества выполненных СМР; - организация заказчик проводит выборочный контроль качества СМР, или по заданию заказчика контроль осуществляет сторонняя организация; - дополнительный контроль осуществляет проектная организация путем ведения журнала авторского контроля. <p>Вся исполнительная документация по контролю качества СМР своевременно должна подшиваться в проект производства работ, а копии исполнительных документов официально направляться в организацию заказчика и в проектную организацию.</p> <p>Кроме того, на данную службу возлагаются обязанности по осуществлению мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.</p> <p style="text-align: center;">9. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда</p> <p>Основные требования по охране труда приведены с указанием ссылок на нормативные документы согласно СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.</p> <p>При производстве строительно-монтажных работ следует руководствоваться указаниями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 48.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»; - СП 28.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство»; - «Правил по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 336н; - Правил противопожарного режима в Российской Федерации; 				
Справ. №					
Подл. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 26
02-07 – 2017					

Перв. Примен.	<p>- ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;</p> <p>- СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</p> <p>- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».</p> <p>и другими правилами, и нормативными документами по охране труда и технике безопасности, утвержденными и согласованными в установленном порядке органами государственного управления и надзора, в том числе Минстроем России.</p>				
Справ. №	<p>Грузоподъемные работы выполнять в соответствии с ФНП Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.</p> <p>Монтаж сетей электроснабжения должен выполняться с соблюдением требований «Правил устройства электроустановок», СП 73.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СП 28.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство», «Правил по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 336н и инструкциями по отдельным видам работ.</p> <p>К началу развертывания основных строительно-монтажных работ (СМР), стройплощадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения (щитами с противопожарным оборудованием и ящиками с песком). При этом должны быть оборудованы свободные проезды ко всем сооружениям на площадке и к строящимся объектам и предусмотрены противопожарные мероприятия: противопожарные разрывы между зданиями, посты, сигнализация и т.д.</p> <p>Внутриплощадочные проходы и проезды, размещение и складирование конструкций, материалов, изделий, а также временных зданий (помещений) и сооружений, инженерных сетей, путей транспортирования оборудования и конструкций следует выполнять в соответствии стройгенплана с соблюдением требований СП 48.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования», «Правил по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 336н и Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Опасные зоны производства работ необходимо обозначить хорошо видимыми знаками и надписями, а в необходимых случаях они должны быть дополнительно ограждены. Конструкции ограждений мест производства работ выполнить в соответствии с ГОСТ 23407-78 «Ограждении инвентарные строительных площадок и мест производства строительно-монтажных работ» с применением световой сигнализации и защитным козырьком.</p>				
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 27
					02-07 – 2017

Перв. Примен.	<p>На территории строительства опасные для движения зоны следует ограждать или выставлять на их границах предупредительные знаки, должны быть установлены указатели проездов и проходов по ОДМ 218.6.019–2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ». Скорость движения автотранспорта на строящемся объекте не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах в рабочих зонах кранов 5 км/ч.</p> <p>На всех этапах строительства выполняются мероприятия по обеспечению прочности и устойчивости возводимых конструкций.</p> <p>Перечень работ повышенной опасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы в зоне действия грузоподъемных кранов, экскаваторов, бульдозеров, буровых установок и пр.; - работы вблизи действующих автомобильных дорог; - работы с электроустановками. <p>Перечень работ, выполняемых во вредных условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, связанные с укладкой и вибрированием бетонной смеси; - работы вблизи компрессоров; - гидроизоляционные работы; - лакокрасочные работы. <p>Все работы повышенной опасности и работы во вредных условиях должны выполняться в соответствии со специальными инструкциями, разрабатываемыми на стадии составления проектов производства работ. Работники до начала работ должны быть проинструктированы по безопасным и безвредным методам выполнения предстоящих работ с записью под расписку в соответствующих журналах.</p> <p>Каждый ручной инструмент, оказывающий вибрационное воздействие на работающего (вibrаторы для укладки бетонной смеси, гайковерты, отбойные молотки), должен иметь инвентарные гасители колебаний, амортизаторы, вибропоглощающие втулки и муфты.</p> <p>Инструмент и оборудование, генерирующие колебания, должны подвергаться периодической проверке на соответствие их установленным нормативам параметров вибрации. Не отвечающий этим параметрам инструмент подлежит замене и к эксплуатации не допускается.</p> <p>Исключительно важное значение для снижения воздействия шума и вибрации имеют соблюдение регламентированного санитарными нормами 10-минутные перерывы после каждого часа работы, периодическое использование работников на других видах работ, не связанных с действием вибрации и шума.</p> <p>Территория строительных и технологических площадок, где производятся строительно-монтажные работы, должны иметь ночное освещение в соответствии с указаниями по проектированию электрического освещения стройплощадок ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения</p>					
Справ. №						
Подл. и дата						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подл. и дата						
Инв. № подл						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-07 – 2017	Лист 28

Ивн. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №	Ивн. № дубл.	Подл. и дата	Перв. Примен.	<p>строительных площадок». При этом наименьшая освещенность строительных участков и мест работ не должна быть ниже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительных площадках (на уровне земли) –2 лк; - на площадках складирования конструкций, материалов и изделий (при работе на них грузоподъемных механизмов) –10 лк; - на монтажных работах –50 лк; - при производстве земляных работ –10 лк; - устройство дорожных/мостовых покрытий и конструкций –30 лк; - работы по гидроизоляции –30 лк. <p>Освещение строительных площадок и мест работы рекомендуется производить прожекторами заливающего света типа ПЗМ-45, а также светильниками широкого несимметричного светораспределения. Расчет освещения и размещение опор выполнить в ППР.</p> <p>Размещение на стройплощадке временных сооружений, складских площадок и проездов производится с учетом обеспечения безопасности производства работ, производственной санитарии и противопожарной безопасности.</p> <p>На территории строительной площадки находятся только временные мобильные здания и сооружения, полный набор санитарно-бытовых средств располагается на основной базе предприятия подрядчика.</p> <p>В соответствии с требованиями СанПин 2.2.3.1384-03 санитарно-бытовые помещения инвентарного типа (гардеробные, пункты питания, здравпункты, места отдыха и обогрева) бытового городка, должны быть обеспечены привозной питьевой водой (с ежесменной заменой питьевой воды) в емкостях, соответствующих всем санитарным нормам и оборудованных сатураторными установками и/или фонтанчиками (п.12.17 СанПин 2.2.3.1384-03). При отсутствии централизованного водоснабжения необходимо оборудовать санитарно-бытовые помещения установками для приготовления кипяченой воды.</p> <p>Привозная вода должна быть доброкачественной и отвечать всем требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Тип, вид и количество единиц оборудования для обеспечения персонала питьевой и горячей (кипяченой) водой определить в ППР.</p> <p>При максимальном количестве работающих в одну смену 22 чел. Согласно СП 31.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84 п.2.1 среднее количество питьевой воды потребной на одного работающего составляет 10л/смена, температура воды должна быть в пределах 8-20°С (согласно СанПин 2.2.3.1384-03 п.12.17 машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие работники, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах в индивидуальных термосах с металлической колбой объемом 1,5л.) с ежесменной заменой питьевой воды $V_{max} = 220$ л/смена.</p>
						Изм.
02-07 – 2017					Лист	29

Инь. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подп. и дата	Справ. №	Перв. Примен.	<p>Для обеспечения создания оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства необходимо соблюдать требования СанПин 2.2.3.1984-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства».</p> <p>Для оказания первой медицинской помощи строительные бригады должны быть снабжены на местах аптечками с набором необходимых медикаментов.</p> <p>Строительную площадку обеспечить мобильной связью.</p> <p>Все лица, находящиеся на строительной площадке и на рабочих местах при строительстве должны быть обеспечены защитными средствами в соответствии с отраслевыми нормами. Предприятием подрядчиком для работающих, должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ.</p> <p>Доставка рабочих до строительной площадки осуществляется автотранспортом застройщика (подрядчика).</p> <p>Все ИТР и рабочие должны быть обучены правилам техники безопасности.</p> <p>При организации и проведении в ходе строительного/реставрационного производства работ, связанных с перемещением строительных конструкций, грузов и материалов, погрузочно-разгрузочных работ и работ по безопасному размещению материалов и отходов строительного производства, в том числе с применением грузоподъемных механизмов, работодателем должно быть обеспечено соблюдение требований Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 сентября 2014 г. N 642н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 ноября 2014 г., регистрационный N 34558), федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. N 533 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 декабря 2013 г., регистрационный N 30992), и Правил.</p> <p>К самостоятельному проведению работ на высоте допускаются работники (в том числе инженерно-технические работники), достигшие возраста восемнадцати лет, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний, имеющие стаж выполнения указанных работ не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего, прошедшие подготовку в порядке, установленном Правилами по охране труда при работе на высоте,</p>
							Изм.
02-07 – 2017							
						Лист 30	

Перв. Примен.	<p>утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. N 155н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 сентября 2014 г., регистрационный N 33990).</p> <p>Подробно мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии разрабатываются в составе ППР и при разработке рабочей документации по сложным вспомогательным сооружениям и устройствам.</p> <p>Конкретные и (или) особые мероприятия по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности должны быть указаны по видам в проекте производства работ.</p>				
	Справ. №	<p>10 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства</p> <p>При проектировании учтены требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Сборник нормативных актов по охране природы» Мин.юст. РСФСР, 1978г.; • «Охрана труда и окружающей природной среды при проектировании», • ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»; • СП 49.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»; • Водный кодекс РФ. <p>Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеводородных соединений, а также применение новой техники, более совершенной в экологическом отношении и снабженной катализаторами выхлопных газов. Кроме того, для максимального сокращения выбросов пылящих материалов (при производстве земляных работ) производится их регулярный полив технической водой.</p> <p>При выполнении работ предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • реставрация ведется частично с площадок складирования и по методу «с колес»; • проектом предусмотрено кратковременное складирование материалов и конструкций на территории строительной площадки; • не предусмотрена стоянка строительных машин, по окончании смены строительные машины возвращаются к месту постоянной 			
Подл. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.
	Лист				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31

Перв. Примен.	<p>дислокации, в гаражи предприятия подрядчика, где производится их мойка, ремонт и отстой;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектом не предусмотрен выпуск воды со стройплощадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва; • оборудование под стационарными механизмами (электростанция, компрессорная и т.п.) специальных поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт; • применение на стройплощадке контейнеров для сбора строительного мусора, а также биотуалетов, с регулярным вывозом стоков на очистные сооружения; • проезд строительной техники только по установленным проездам; • заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами или на ближайших действующих АЗС; • вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения производится в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией – ПТБО; • вывоз строительного мусора осуществляется в специально отведенные места – ПТБО; • полив территории в летний период технической водой, для исключения образования пыли; • приготовление бетонов и растворов предусмотрено на стационарных БСУ, доставка их к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями; • по завершении работ предусмотрена разборка всех временных сооружений; • использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме превышающим предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами, все машины и механизмы проходят регулярный контроль. 				
Справ. №					
Подл. и дата					
Инв. №дубл.					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл					

11 Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

Площадку строительства на период строительства оградить временным ограждением с контрольно-пропускными пунктами на въезде (выезде) во избежание прохода (проезда) посторонних лиц (автотранспорта) и для контроля грузов, доставляемых на территорию строительства. Доступ на площадку строительства людей и автотранспорта, не задействованного в строительстве объекта, производится по разрешению руководства организации, осуществляющей строительство. Охрана территории строительства осуществляется круглосуточно.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 32
02-07 – 2017					

Перв. Примен.	<p align="center">12 продолжительность реставрации, отдельных этапов</p> <p>Расчет продолжительности по реставрации здания принимается согласно «Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства»</p> <p>Общая площадь реставрируемого здания – 3645,6 м².</p> <p>Согласно табл.1 группа Б продолжительность работ реставрации здания составит – 11,5мес.</p> <p>Подготовительный период составит 0,5 мес.</p> <p>Работы по реставрации – 11 мес.</p> <p>Общая продолжительность по календарному графику составит: Тобщ.=11,5 мес.</p> <p>Продолжительность не учитывает скрытые дефекты, обнаруженные в ходе реставрационных работ, которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения работ.</p> <p>Определенная проектом продолжительность строительства является нормативной и может быть изменена «Заказчиком» и/или «Генподрядчиком» на стадии согласования инвестиционного плана.</p>				
	Справ. №	<p align="center">13 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием здания</p> <p>Перечень мероприятий по организации мониторинга выполняются на основании ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».</p> <p>Организация мониторинга за состоянием здания, где выполняются работы по реставрации, заключается в обустройстве геодезической системы наблюдений за осадкой и креном, периодическими освидетельствованиями фундаментов и несущих конструкций здания в соответствии с требованиями ГОСТ 24846-81.</p> <p>В процессе измерений деформаций определяются величины вертикальных смещений (осадок, просадок), горизонтальных смещений (сдвигов) и кренов.</p> <p>Для организации геодезических наблюдений за вертикальными смещениями, в основание здания по его периметру, на вертикальных трещинах закладываются деформационные (осадочные) марки, по которым проводится высокоточное геометрическое нивелирование с использованием прецизионных цифровых нивелиров.</p> <p>Для выяснения полной картины состояния исследуемого объекта в одно и то же время с наблюдениями просадки его основания проводится визуальный контроль (визуальное обследование) состояние стен и наружных поверхностей здания. При визуальном осмотре фиксируется все имеющиеся трещины. На обнаруженных трещинах устанавливаются маяки, предназначенные для фиксации их дальнейшего развития. Визуальные обследования выполнять в те же периоды, что и измерения по осадочным маркам. Маяк выполнять длиной 150-200 мм, шириной 40-50 мм, высотой 6-10 мм, из гипса или цементно-песчаного раствора, предварительно очистив поверхность от пыли и грязи. Ширину раскрытия трещин указывать в мм, места замеров фиксировать поперечными штрихами,</p>			
Инь. № подл.		Подл. и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подл. и дата
	<p align="right">Лист 33</p>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№дубл.	Подп. и дата	Справ. №	Перв. Примен.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02-07 – 2017		Лист 35